

サービス利用規約

この利用規約（以下「本規約」といいます。）は、JRD 株式会社（以下「当社」といいます。）が iRD サイト（「以下「本サイト」といい、また本サイト上で当社が提供するサービス等を、以下「本サービス」といいます。）で提供するサービスの利用条件を定めるものです。本サービスの利用に際し、本サービスの利用者（以下「投資家」といいます。）は、本規約の全文をお読みいただいた上で、本規約に同意いただく必要がございます。また投資家が本サービスをご利用いただいた場合は本規約の全てに同意したものとみなします。

1. 本規約の適用範囲

- (1) 本規約は当社が提供する本サービスの利用に対して適用されます。
- (2) 本規約とは別に、当社が別途定める諸規定等が存在する場合は、その規定に従うものとします。

2. 禁止事項

- (1) 投資家は本サービスのご利用に際し、以下の行為をしてはならないものとします。
 - ① 本サービスを不正な目的のために利用する行為
 - ② 法令またはそれに類するものに違反する行為または助長する行為
 - ③ 犯罪行為もしくは犯罪に関連するすべての行為
 - ④ 公序良俗に違反する行為またはその虞がある行為
 - ⑤ 本サービスに含まれる情報についてのスクレイピング行為及びクローリング行為
 - ⑥ 他の投資家の個人情報や履歴情報等を無断で収集、蓄積したりする行為
 - ⑦ 当社を含む他人の名誉、信用、プライバシー権、パブリシティ権、著作権またはその他の権利を侵害する行為
 - ⑧ 本サービスの利用契約上の地位または本規約に基づく権利もしくは義務の全部もしくは一部を第三者への譲渡（包括承継を含む）または担保の設定、その他一切の処分をする行為
 - ⑨ 本サイトや本サイト記載の情報に関しては全部、一部にかかわらず当社に無断で利用すること（利用には使用、複製、複写、アップロード、ダウンロード、販売、送信、販売、転売、再販売を含みます）
 - ⑩ 反社会的勢力等への利益供与
 - ⑪ 第三者に自己のアカウントを使用させて本サービスを利用させる行為または他の投資家の本アカウントを使用して本サービスを利用する行為
 - ⑫ RPA やロボットなどの自動化された手段を用いて本サービスを利用する、または意思能力・行為能力が認められないと当社が判断する投資家による本サー

ビスの利用

- ⑬ 手段の如何を問わず、他の投資家にユーザーID やパスワードを開示し、または提供する行為及び他の投資家からユーザーID やパスワードの提供を受ける行為、並びに他のサービスと同じパスワードを使いまわす行為
- ⑭ 一人の利用者が複数のアカウントを持つ行為
- ⑮ 当社のサーバー、ネットワーク及びシステム等に不正にアクセスする行為
- ⑯ 当社のサーバーに負担をかける行為及び他の投資家のアクセスや操作を妨害する等の本サービスの運営を妨げる行為
- ⑰ 第三者に不利益を与える行為
- ⑱ 本サービスに関連して当社から得た機密情報を第三者に開示する行為
- ⑲ 当社または本サービスの信用を毀損する、または本規約その他本サービスの内容または趣旨に違反する一切の行為
- ⑳ 以下の方が本サービスを利用する行為
 - a 日本に住所をお持ちでない方
 - b 日本以外に居住他国がある方
 - c 日本国籍でない方
 - d 20 歳未満の方

3. 免責事項

- (1) 投資家が本規約に違反した場合、または不適切な行為を行ったと当社が判断した場合には、当社は投資家に対して本サービスの利用停止、会員登録の抹消等の措置を投資家の承諾をとることなく実行する場合があります。また当該措置を行った理由について当社は投資家に対し説明責任を負わないものとします。
- (2) 当社は本サービスの全部もしくは一部を事前の通告なく停止することができ、事前の通告をして本サービスを終了することができます。その際に生じた損害や不利益に関して当社は一切の責任を負いません。
- (3) 当社は前項の措置に起因して投資家または第三者に損害が生じても一切の責任を負わないものとします。
- (4) 当社は、本サービスに起因して投資家に生じたあらゆる損害について、一切の責任を負いません。ただし、本サービスに関する当社と投資家との間の契約（本規約を含みます。）が消費者契約法（平成十二年法律第六十一号をいい、その後の改正を含みます。）に定める消費者契約となる場合、この免責事項は適用されません。
- (5) 当社は、第三者によって投資家が被った損害または損失について、一切の責任を負いません。
- (6) 当社は、本サービス、情報、コンテンツなどに関して万全の注意を期しておりますが、その内容の完全性を保証するものではありません。
- (7) 投資家が本サービスを通じて行う匿名組合契約の締結及び出資その他の行為は、

投資家自らの責任において行っていただき、当社は投資判断に関して何ら責任を負いません。

4. 会員登録に関する事項

- (1) 本規約と会員登録の際に同意いただく規約や同意書に同意された投資家のみが本サービスの会員登録をしていただけます。
- (2) 当社は当社手続に従い登録を行った登録希望者（以下「登録者」）の登録可否を当社の定める基準に従い判断致します。当社が登録を承認する場合はその旨をメールにて登録者に通知いたします。審査基準や審査結果に関し、当社は一切回答する義務を負いません。
- (3) 当社が、登録者に以下の各号のいずれかの事由があると判断した場合、登録を承認しないことがあります。当社は、いかなる理由があっても、審査基準については一切の開示義務を負わないものとします。
 - ① 利用登録に際して虚偽の事項を届け出た場合
 - ② 本規約に違反したことがある者からである場合
 - ③ 未成年者、成年被後見人、被保佐人または被補助人のいずれかに該当する場合
 - ④ 反社会的勢力等であること、または資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営もしくは経営に協力あるいは関与する等反社会的勢力との何らかの交流もしくは関与を行っている当社が判断した場合
 - ⑤ 外国 PEPs に該当する場合（外国 PEPs とは、外国の元首や高位の政治家など、過去を含め「外国において重要な公的地位を有する者」または「その方の家族」を指します。）。
 - ⑥ 登録希望者が過去当社との契約に違反した者またはその関係者であると当社が判断した場合
 - ⑦ その他、当社が本会員への登録を適当でないと判断した場合
- (4) 投資家は、本サービスの利用に際して投資家に関する情報（以下「投資家情報」といいます。）を登録する場合、全ての点について、真実、正確かつ完全な情報を提供しなければならないと、投資家情報に変更があった場合は、直ちに変更の手続きをしなければならないものとします。投資家が真実、正確または完全でない情報を提供した場合、または最新の情報となるようへの修正を行うことを怠った場合、当社はこれによって発生した損害について一切の責任を負いません。
- (5) 投資家は、自己の責任において本サービスに関するパスワードを適切に管理及び保管するものとします。また、第三者への利用、貸与、譲渡、名義変更及び売買をしてはならないものとします。またセキュリティの観点から生年月日や誕生日など推測されやすいものは避けていただき、定期的に変更していただきますようお願いいたします。
- (6) 当社は、登録された投資家情報によって本サービスの利用があった場合、投資家情

報の登録を行った投資家が利用したものと扱うことができ、当該利用によって生じた結果並びにそれに伴う一切の責任については、投資家情報の登録を行った投資家に帰属するものとし、当社は一切の責任を負いません。

- (7) 投資家情報を変更する場合に、一部の情報に関しましては公的書類を送付いただくことが必要となる場合がございます。あらかじめご了承ください。
- (8) 投資家が退会を希望する場合には、当社が定める所定の手続により退会する旨を当社に対し届け出るものとします。当社は、退会の届出があった場合、当社所定の手続及び条件による届出を受理するものとします。なお、投資家が上記方法以外の手段によって退会を届け出た場合、当社はこれを退会の届出として取り扱いません。

5. 利用制限・登録抹消に関して

(1) 当社は、投資家が以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前の通知なく、投資家に対して本サービスの全部もしくは一部の利用を制限し、または投資家に関して当社が保有する情報を抹消することができるものとします。

- ① 本規約のいずれかの条項に違反した場合
- ② 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
- ③ 破産、民事再生、会社整理、会社更生の手続開始決定、特別清算の申立、または私的整理等のその他倒産類型に該当する手続きが判明した場合
- ④ 最終アクセスから1年以上本サービスの利用がない場合
- ⑤ 当社からの問い合わせその他の回答を求める連絡に対して、1ヶ月以上に亘り当社が相当と認める応答がない場合
- ⑥ その他、当社が投資家による本サービスの利用が適当でないと判断した場合

(2) 当社は、本条に基づき当社が行った行為により投資家に生じた損害について、一切の責任を負いません。

6. リスクに関する事項

(1) 本サービスで扱う商品に関して、本出資持分は元本保証されているものではなく、当社の業務または財産の状況の変化を直接の原因として元本欠損が生ずるおそれがあります。不動産市況の影響による価格変動リスク、為替/金利の変動等に起因するマーケットリスク、当社の信用リスク、対象資産の運営/稼働状況に伴うパフォーマンスリスク、対象資産の処分価額下落に伴う価格変動リスク、経年劣化リスク、大規模災害等による物件の滅失/毀損リスク及び税制変更等によるリスクの顕在化による損失が生じる蓋然性があります。

(2) 取引開始にあたっては契約成立前書面を熟読いただき、投資リスクを十分にご理解の上、投資のご判断をしてください。

7. 反社会的勢力の排除に関して

当社は、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しないと当社が

判断した者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団、その他これらに準ずる者と当社が判断した者による本サービスの利用を禁止します。

8. 個人情報の取り扱い

(1) 当社による投資家の個人情報の取り扱いについては、以下に定める個人情報保護方針の定めによるものとします。

- ① 情報資産の対象は当社が本サービスの運営や業務上保有するすべての情報を対象とします。
- ② 当社は個人情報に関する社内規定を整備しており当該規程を遵守し、周知徹底につとめます。
- ③ 当社は情報資産に関する物理的・社内外の人的側面を考慮し、セキュリティ対策を進めてまいります。
- ④ 当社は情報資産保護のため教育や訓練を継続的に実施してまいります。
- ⑤ 当社は業務の提携にあたり厳格な審査の上、契約を決定し、また当社と同等以上のセキュリティレベルを求めます。

(2) 本サービスにおいてサービス向上のために Cookie を取得する場合があります。

9. 相続

(1) 相続が発生した場合は、当該権利を相続される方からの手続きを行うものとします。また、手続きの際には当社が求める書類を提出するものとし、当社が相続を確認するまでは当社に対しては対抗できないものとします。加えて、当社は相続人が複数存在する場合も代表者1名のみを相続人とします。

(2) 当社は相続の事実を確認した際には、被相続人のアカウントに関しては利用制限や利用停止ができるものとします。

10. 書面等の発行に関して

本サービスの利用などに際して、別途定めのある場合を除き当社からは領収書または海外法令に基づく如何なる書面等の発行を行わないことに投資家は同意をしているものとします。

11. 権利の帰属に関して

(1) 本サービス及び関連する一切の情報についての著作権及びその他知的財産権（第三者に帰属するものを除きます。）は、すべて当社または当社にその利用を諾した権利者に帰属します。

(2) 投資家は、サービスコンテンツを当社に無断で複製、譲渡、貸与、翻訳、改変、転載、公衆送信（送信可能化を含みます。）、伝送、配布、出版、営業使用等をしてはならないものとします。

12. 利用規約に関して

- (1) 当社は、本規約について投資家の承諾を得ることなく変更することがございます。
- (2) 変更後の本規約は、投資家が当ウェブサイトを利用した時点で、本規約の変更内容に同意したものとみなします。
- (3) 本規約のいずれかの条項またはその一部が、無効または執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及びその一部が無効または執行不能と判断された規定の残りの部分については継続して完全に効力を有するものとします。

13. 準拠法

本規約は日本法を準拠法とし、日本法に従い解釈されるものとします。

14. 裁判管轄に関して

本サイトまたは本利用規約に関連して生じた一切の紛争に関しては、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

制定日 2020年 11月 1日