

手数料・リスク等の広告記載事項

1. 口座開設等の手数料について

JRD 株式会社では、iRD の口座開設、管理及び投資に際しての手数料等はいただいております。ただし、ご利用の金融機関から振込先口座に送金する際の振込手数料はお客様のご負担となります。振込手数料はご利用の金融機関にご確認ください。

2. 不動産クラウドファンディングの出資持分売却について

JRD 株式会社で取り扱う本商品の分配原資となる賃料収入は、金融商品市場で取引されるものではないため市場価格はありませんが、第三者への売却価格を決定する際は、市場動向の影響を受けることがあります。なお、JRD 株式会社で取り扱う本商品の出資持分売却は制限されており、JRD および本商品組合への承諾が必要となります。

3. 不動産クラウドファンディングの途中終了について

契約終了予定日前に JRD が対象不動産の全部を売却した場合にはその時点で契約終了となり、元本割れが生じ、予定利回りを下回る可能性がございます。

4. 出資金の元本の保証について

JRD 株式会社で取り扱う不動産クラウドファンディングは、出資金の元本が保証されているものではなく、欠損が生じる可能性があります。各不動産クラウドファンディングの条件及びリスクの内容や性質の詳細は、重要事項説明書等をよくお読みください。

制定日 2020 年 11 月 1 日